



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITÀ DEGLI AMBIENTI ESTERNI ED INTERNI DEL I.I.S. "BISAZZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

PROGETTO ESECUTIVO

(CUP: B44H16001150001)

☐ Importo lavori	€	70.600,00 =
☐ Costo oneri della sicurezza	€	1.600,00 =
☐ Somme a disposizione	€	<u>17.800,00 =</u>
☐ Importo complessivo	€	<u>90.000,00 =</u>

Allegati:

- ☐ Relazione Tecnica
- ☐ Quadro Economico
- ☐ Computo Metrico Estimativo
- ☐ Elenco Prezzi
- ☐ Analisi Prezzi
- ☐ Quadro Incidenza Manodopera
- ☐ Cronoprogramma Lavori
- ☐ Piano di Sicurezza e di Coord.
- ☐ Schema di contratto e Cap. Spec. d'Appalto
- ☐ Rilievo fotografico
- ☐ Elaborati Grafici

Messina, 11/01/2017

I Progettisti

Geom. Antonino Cordaro

Arch. Caterina Marino

Si approva in linea tecnica

(art. 5 L.R. 12/2011)

Parere n° 04 del 13/01/2017

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino Miceli



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

prot. n.

data.

OGGETTO: RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITÀ DEGLI AMBIENTI ESTERNI ED INTERNI DEL I.I.S. "BISAZZA" NEL COMUNE DIMESSINA. **Importo complessivo € 90.000,00** (CUP: B44H16001150001)

RELAZIONE TECNICA

A seguito dei sopralluoghi effettuati nell'istituto scolastico in oggetto, è stata accertata la necessità di eseguire determinati interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici ed alla conservazione della struttura dell'edificio stesso, oltre alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali presenti nell'edificio scolastico.

In particolare, alcune aule ubicate sotto i solai di copertura presentano vistose infiltrazioni di acqua piovana, per tali circostanze, la Dirigenza scolastica è stata costretta ad inibire l'utilizzo dei predetti ambienti, con i conseguenti disagi per alunni e docenti.

Inoltre, si rende necessario eseguire interventi per la messa in sicurezza dei muri di contenimento dei terrapieni adiacenti l'edificio scolastico e la regimentazione delle acque meteoriche che, potrebbero arrecare danni ai fabbricati posti a valle dell'istituto stesso.

Sulla scorta di quanto accertato, si rende necessario, per quanto espresso in premessa, intervenire con immediatezza a salvaguardia della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio.

Quest'ufficio, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili, ha proceduto alla redazione del presente progetto prevedendo alcuni interventi mirati ad eliminare le criticità sopra evidenziate ed in particolare:

- Impermeabilizzazione del terrazzo di copertura eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2-3 mm con interposta, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro etc.
- Rifacimento del giunto tecnico con scossalina in lamierino preverniciato;
- Fornitura e posa in opera di pannelli mancanti nei controsoffitti delle aule;
- Messa in sicurezza terrapieno con massetto in cls e rete elettrosaldata;
- Riverniciatura imbottì degli infissi esterni;
- Lavori vari di rifinitura.

L'importo totale dei lavori ammonta presuntivamente a complessivi **€ 90.000,00** (euro novantamila/00) di cui **€ 72.200,00** per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad **€ 1.600,00**, oltre **€ 17.800,00** per somme a disposizione dell'Amm./ne.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana per l'anno 2013, che si intende integralmente allegato al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti determinati attraverso una regolare analisi.

Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione tecnica, si rimanda agli altri allegati di progetto.

Messina, 11/01/2017

I PROGETTISTI

Geom. Antonino CORDARO

Arch. Caterina MARINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Miceli



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n.

data

OGGETTO Rifacimento dell'impermeabilizzazione e ripristino delle condizioni di agibilità degli ambienti esterni ed interni del I.I.S. "Bisazza" nel comune di Messina. (CUP:

B44H16001150001)

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:	€	72.200,00	€	72.200,00
A detrarre le somme non soggette a ribasso:				
Oneri della Sicurezza	€	1.600,00		
restano	€	70.600,00		
Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	70.600,00		
Somme a disposizione:				
I.V.A.	22%	€	15.884,00	
Spese per attività tecniche e amministrative (art. 113 d.Lgs 50/2016)		€	1.486,00	
Contributo ANAC		€	30,00	
Oneri di conferimento in discarica		€	400,00	
Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamento		€	-	
sommano	€	17.800,00	€	17.800,00
Importo totale dei lavori			€	90.000,00

Diconsi Euro novantamila/00

Messina, 11.01.2017

Il Progettista

Geom. Antonino Cordaro

Arch. Caterina Marino

Il Responsabile del procedimento

Geom. Antonino Miceli